

Ведомость чертежей основного комплекта

Архитектурный раздел

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Ведомость чертежей	
3	Пояснительная записка	
4	Пояснительная записка	
5	Пояснительная записка	
6	Пояснительная записка	
7	План до перепланировки (опорный план БТИ)	
8	План после перепланировки	

Инженерный раздел

Лист	Наименование	Примечание
9	Пояснительная записка	
10	Пояснительная записка	
11	План системы водоснабжения	
12	План системы водоотведения	

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.							Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.					
							Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения			Стадия	Лист	Листов
	Ген. директор				Заостровская Е. Л.					П	2	13
Архитектор				Полкова С. В.		Ведомость чертежей			ООО "ОблСтройПроект"			

Общая пояснительная записка

Проект перепланировки нежилого помещения, расположенного на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома по адресу: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б, выполнен в соответствии с заданием Заказчика - ИП Кузнецов В. Е. специалистами ООО «ОблСтройПроект» (Свидетельство №028/4-2012-5001039225-П-140 от 05 июля 2012 года) в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», МГСН 3.01-01 «Жилые здания».

Описание конструктивной схемы здания

Обследуемое встроенное нежилое помещение расположено на первом этаже многоэтажного кирпичного здания общественного назначения. Здание не является памятником архитектуры. Технически обустроено центральным водопроводом, канализацией, горячей водой, отоплением от ТЭЦ.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен (колонн), ж/б ригелей с жесткими дисками сборных железобетонных перекрытий.

фундаменты здания - из сборного железобетона;

колонны - железобетонные;

стены - кирпичные;

перегородки - кирпичные ГКЛ;

междуэтажные перекрытия - из сборных железобетонных плит;

ригеля - железобетонные.

Проектом предусмотрено следующее:

- возведение не несущих перегородок, заложение дверного проема;
- устройство отдельного входа на месте существующего оконного.

В соответствии с данным проектом, работы, затрагивающие конструктивную часть здания, и оказывающие влияние на безопасность, не производятся.

Указания по производству работ

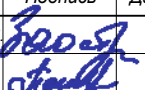

1. При производстве работ руководствоваться требованиями действующих нормативных документов по строительству, правил техники безопасности, противопожарными, а также норм проживания в квартирах выше расположенных этажей.
2. Для выполнения работ привлечь строительно-монтажные организации, имеющие лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Взам. инв. №											
	Подпись и дата										
Инв. № подл.							Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.				
							Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов	
								П	3	13	
						Общая пояснительная записка					
						ООО "ОблСтройПроект"					

3. Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.
4. До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных, работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.
5. Обратить особое внимание на гидроизоляцию пола санузлов, произвести обмазку стыков между плитой перекрытия и стенами, произвести обмазку потолка водостойким составом 2 раза; бетонные поверхности стен покрыть водостойким составом;
6. При возведении новых перегородок в мокрых помещениях предусмотреть устройство пароизоляции перегородок, существующих стен и потолков в соответствии с действующими нормативными требованиями.
7. Все работы должны выполнять квалифицированные и аттестованные исполнители
8. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве" и СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
9. Запрещается штробить несущие стены и перекрытия под скрытую электропроводку. Для прокладки электросетей, радио, телефона и телевидения рекомендуется электротехнический плинтус, обеспечивающий сохранность электропроводки.
10. Существующие инженерные сети (водоснабжение, отопление, канализация, вентиляция) должны сохраниться за исключением местных подводок к вновь устанавливаемому сантехоборудованию.
11. Применение конструкций и материалов, в том числе отделочных, несоответствующих требованиям действующих норм и СНиП 21-01-97*, не допускается.

Основные показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь нежилого помещения до перепланировки	м ²	31,7
2	Общая площадь нежилого помещения после перепланировки	м ²	31,5
3	Сроки начала и окончания строительно-монтажных работ	мес.	1 месяц

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.							Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.					
							Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения			Стадия	Лист	Листов
	Ген. директор		Заостровская Е. Л.							П	4	13
Архитектор		Полкова С. В.				Общая пояснительная записка			ООО "ОблСтройПроект"			

Противопожарные мероприятия

1. До начала производства работ по разборке перегородок выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия - уложить на пол дощатый настил из двух слоев досок толщиной 40 мм.

2. Разборку перегородок выполнять участками 0,3х0,3м без обрушения их на пол и складировать на подмости.

3. Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке квартиры необходимо:

- назначить ответственного за пожарную безопасность;
- для рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков;
- на путях эвакуации установить огнетушители;
- категорически запрещается временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках,
- максимально исключить электросварочные работы, заменив их креплением на болтах, резьбе, дюбелях и пр.,
- сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ, выполнять усилиями аттестованных специалистов, на несгораемых полах, с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах,
- временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением;
- во время проведения строительных работ проживание строителей в квартире запрещается;

- запрещается хранение баллонов с газом, используемых при производстве работ.

4. При эксплуатации помещений (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения (огнетушителями).

5. Направление открывания входной и межкомнатных дверей выполнить в соответствии с ППБ 01-03 п. 52 Входная дверь должна иметь сертификат пожарной безопасности в системе ГОСТ.

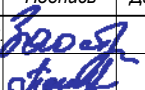

6. Согласно СНиП 31-01-2003 п. 7.3.3 помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 110-03.

7. Согласно СНиП 31-01-2003 п. 7.4.5 на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры

8. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и ППБ 01-03 (глава XIV-XV).

9. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (430) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СНиП 31-01-2003).

10. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

Взам. инв. №																						
Подпись и дата																						
Инв. № подл.																						
										Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.												
										Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б												
										Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
										Ген. директор	Заостровская Е. Л.						Проект перепланировки нежилого помещения			Стадия	Лист	Листов
										Архитектор	Полкова С. В.						Общая пояснительная записка			П	5	13
																ООО "ОблСтройПроект"						

Перечень альбомов общесерийной документации

Сборник МТСК. Выпуск 3.2003 г.

МТСК-0 «Общая часть»

МТСК-1 «Нормативные и методические документы по строительству»

МТСК-3 Строительные конструкции и изделия МТСК-10 Технические решения

Ведомость ссылочных документов:

ГОСТ 21 -101 -97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»

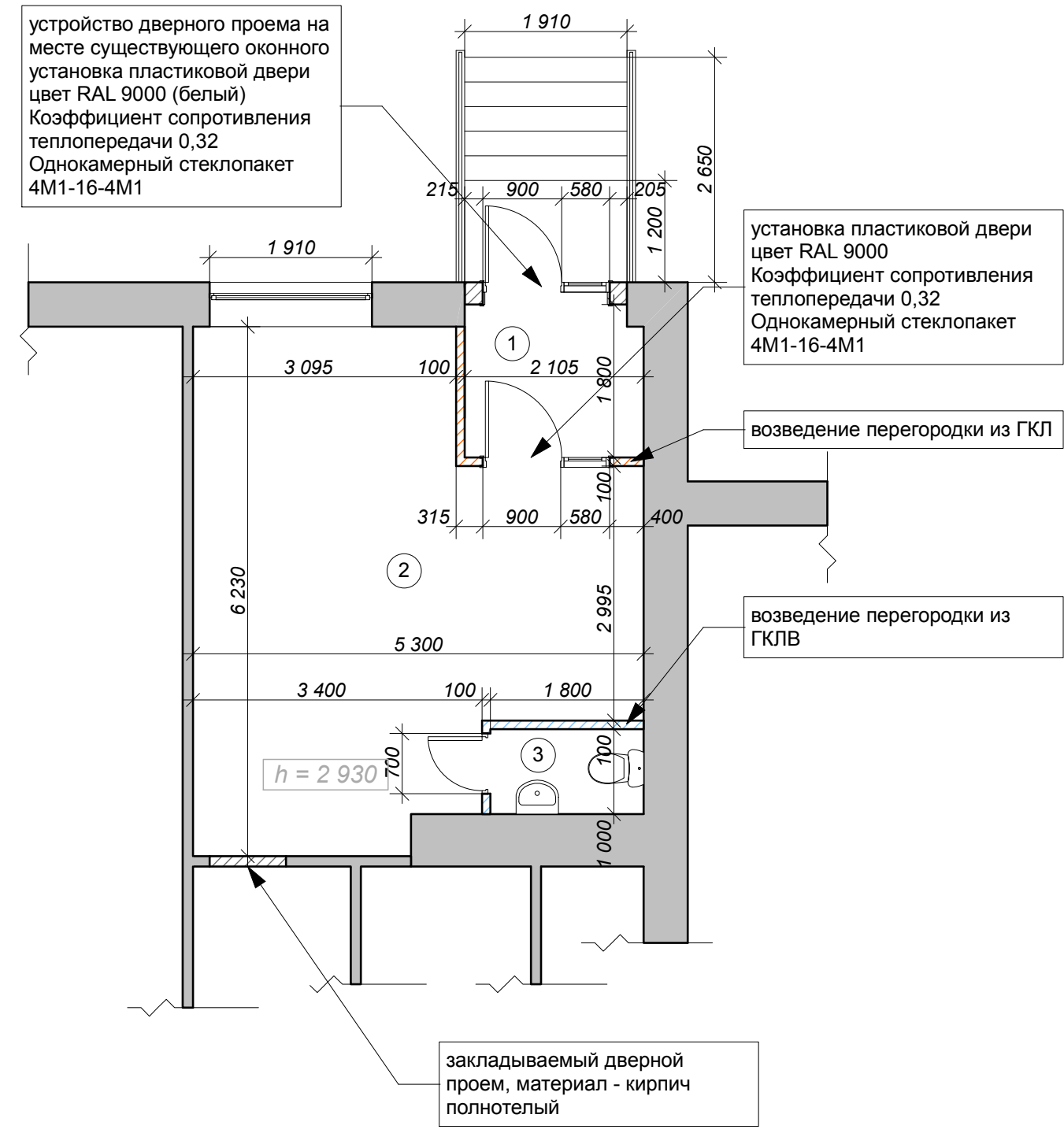
СНиП 21-01 -97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СНиП 2.03.13-88 «Полы»

СНиП 31-01 -2003 «Здания жилые многоквартирные»

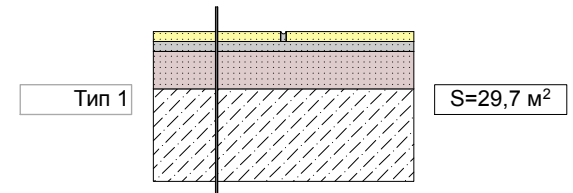
ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного значения»

Взам. инв. №										
	Подпись и дата							Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.		
Инв. № подл.								Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения	Стадия	Лист
	Ген. директор				Заостровская Е. Л.	2007	П		6	13
	Архитектор				Полкова С. В.	2007	Общая пояснительная записка	ООО "ОблСтройПроект"		



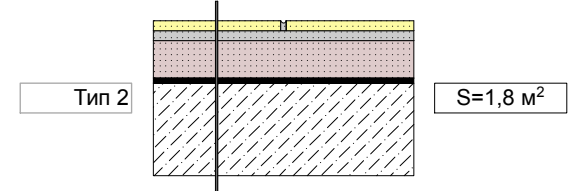
Устройство полов

Тамбур, помещение



- Керамогранитная плитка
- Плиточный клей
- Существующая цементно-песчаная стяжка
- Ж/Б плита перекрытия существующая

Санузел



- Керамогранитная плитка
- Плиточный клей
- Цементно-песчаная стяжка
- Слой гидроизоляции
- Ж/Б плита перекрытия существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	м ²
1	Тамбур	3,7
2	Помещение	26,0
3	Санузел	1,8
Итого		31,5

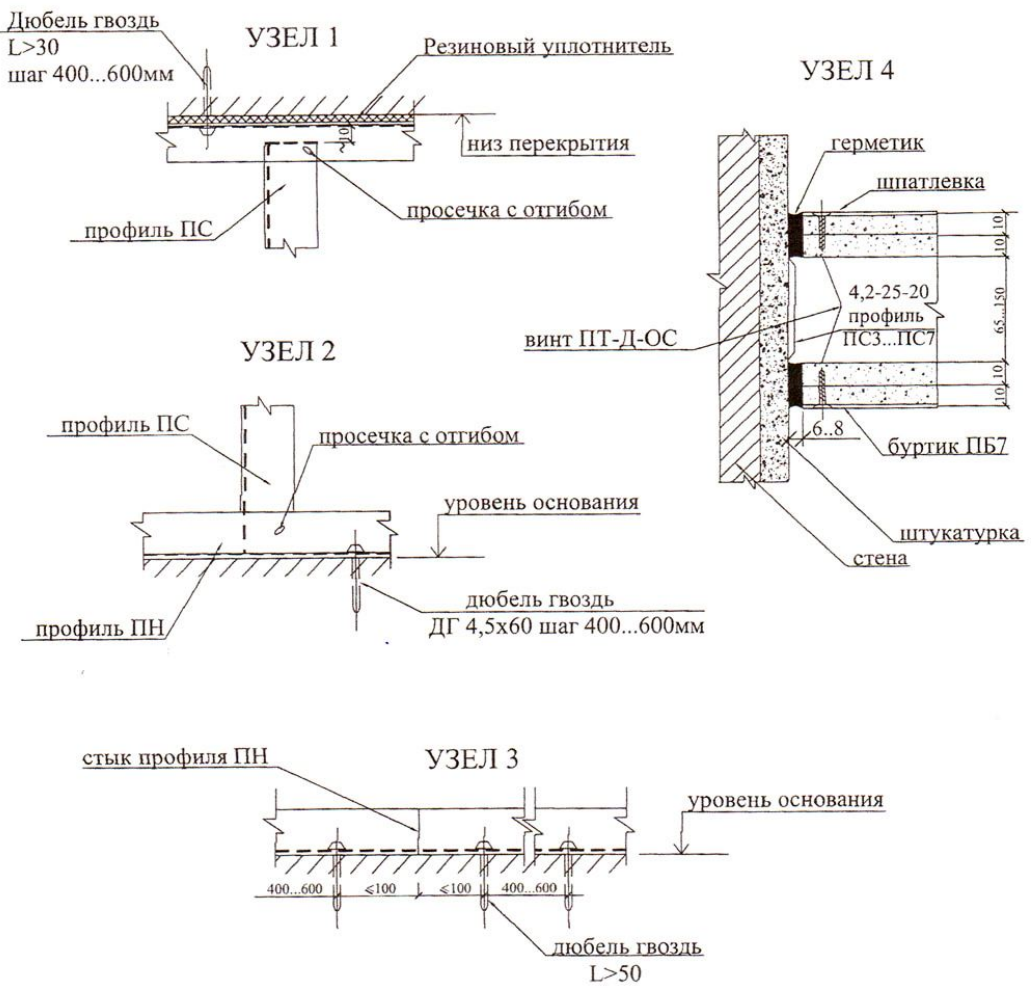
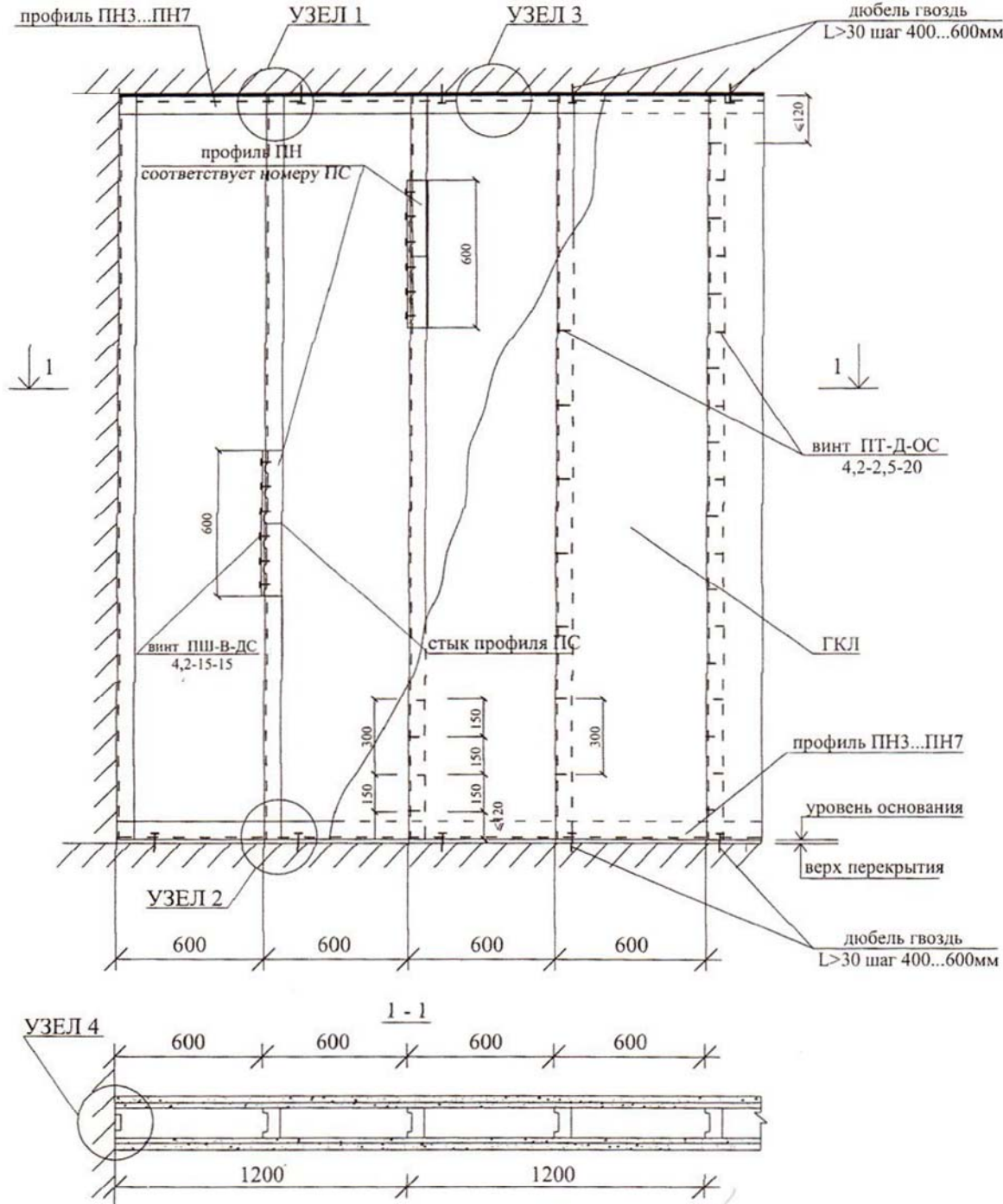
Условные обозначения

- Возводимые перегородки из кирпича
- Возводимые перегородки из ГКЛ
- Возводимые перегородки из ГКЛВ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.					
Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Заостровская Е. Л.	
Архитектор				Попкова С. В.	
Проект перепланировки нежилого помещения				Стадия	Лист
				П	8
Листов				13	
План после перепланировки				ООО "ОблСтройПроект"	

УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГКЛ



Технические данные:

Толщина перегородки (А), мм - 155; 205; 255
 Габаритный размер каркаса (а), мм - 105; 155; 205
 Толщина двухслойной обшивки(б), мм - 25(12,5x2)
 Максимальная высота перегородки - 4,5(1); 6,0(1); 6,5(1)
 Вес 1 кв.м. стены, кг/м2 ~50
 Огнезащита:
 Толщина изоляционного материала(3) - 50
 Предел огнестойкости (ЕI), мин. - 75 (90(3))
 Звуко-теплозащита:
 Индекс звукоизоляции (4) (Iv), дБ - 53; 54; 55
 Коэффициент теплопередачи, Вт/м2 К - 0,6

						Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.			
						Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Заостровская Е. Л.			П	9	13
Архитектор				Попкова С. В.		Устройство перегородок	ООО "ОблСтройПроект"		

Взам. ил. №	
Подпись и дата	
Ил. № подл.	

Общая пояснительная записка

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на проектирование, техническим заданием, архитектурными планами и соответствует СНиП 2.04.1- 85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Проектом предусмотрена разводка сетей нежилого помещения ., расположенного на первом этаже четырехэтажного здания по адресу: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б.

Проектом не предусматривается увеличение нагрузки на гвс и потребления воды , их значения остаются без изменения. Внутреннее пожаротушение остается без изменений, по площади для данного помещения оно не требуется.

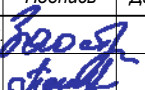

Схема канализации, холодного, горячего и противопожарного водоснабжения здания остаются без изменений. Настоящим проектом предусматривается только подключение сантехнических приборов в санузлах и кабинетах 1-го этажа нежилого помещения к существующим стоякам хвс, гвс и канализации.

Разводка сетей холодного водоснабжения и подводка к санитарным приборам выполняется из полипропиленовых напорных труб "Рандом сополимер" (PP-R) PN10. Магистральные трубопроводы холодной воды прокладываются в тепловой изоляции Armaflex/SH толщиной Эмм. Прокладка осуществляется скрыто в сантехнических коммуникационных шахтах , штробах, в пристенных коробах с устройством металлических дверок для доступа к запорной арматуре . При скрытой прокладке все соединения должны быть неразъемные . Трубы из полипропилена, проложенные в конструкции пола , штробах, изолируются гофротрубой, которая защищает теплоизоляцию от воздействия бетона , штукатурки и влаги.

Горячая вода на ответвлениях от стояков принята без циркуляции . Схема ГВС решается в целом на все здание и остается без изменения .

Разводка сетей гвс и подводка к санитарным приборам выполняется из полипропиленовых напорных труб "Рандом сополимер" (PP-R) PN20. Магистральные трубопроводы горячей воды прокладываются в тепловой изоляции Armaflex/SH толщиной 13мм. Прокладка осуществляется скрыто в сантехнических коммуникационных шахтах , штробах, в пристенных коробах с устройством металлических дверок для доступа к запорной арматуре . При скрытой прокладке все соединения должны быть неразъемные. Трубы из полипропилена , проложенные в конструкции пола , штробах, изолируются гофротрубой, которая защищает теплоизоляцию от воздействия бетона , штукатурки и влаги.

Пересечение стен и перекрытий выполнить в стальных гильзах . Зазоры между трубами и гильзами заполнить эластичным водонепроницаемым материалом . Возможность прокладки трубопроводов и повреждения конструкций стен и пола должно определяться в архитектурно-конструктивном разделе проекта , а также с учетом визуального обследования конструкций. Разъемные соединения следует выполнять у арматуры и там где это необходимо по условиям сборки трубопроводов.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.						
Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Заостровская Е. Л.				Проект перепланировки нежилого помещения
Архитектор		Полкова С. В.				
						Общая пояснительная записка
						ООО "ОблСтройПроект"
						Стадия Лист Листов
						П 10 13

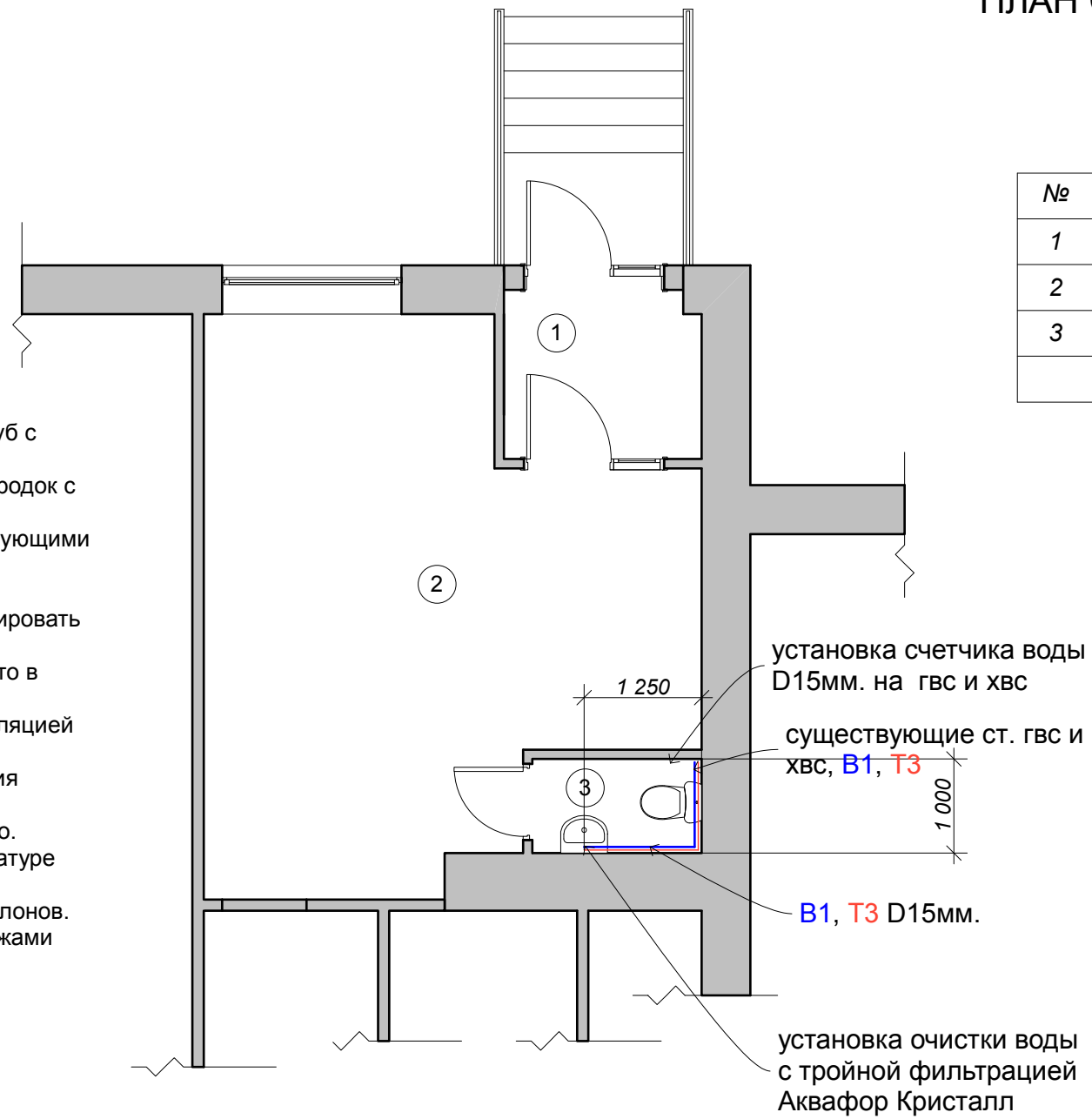
ПЛАН СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	м ²
1	Тамбур	3,7
2	Помещение	26,0
3	Санузел	1,8
Итого		31,5

Примечания:

1. Трубопроводы системы канализации монтировать из полипропиленовых труб с установкой противопожарных муфт при проходе через перекрытия.
2. Канализационные трубы проложить в напольном канале или внутри перегородок с проектным уклоном.
3. В местах где новая разводка совпадает со старой воспользоваться существующими технологическими отверстиями.
4. В плане трубопроводы отнесены от стен условно.
5. Разводку труб системы холодного и горячего водоснабжения по этажу монтировать из полипропиленовых труб.
6. Трубы системы холодного и горячего водоснабжения прокладываются скрыто в штробах стен.
7. Трубы и стояки холодного и горячего водоснабжения изолировать теплоизоляцией хвс SH'Armaflex 9 мм, гвс SH'Armaflex 13 мм
8. Схема канализации, холодного, горячего и противопожарного водоснабжения здания остаются без изменений. Настоящим проектом предусматривается только подключение приборов 1-го.
9. Напротив стояков выполнить по месту дверцу 500x500мм для доступа к арматуре холодной и горячей воды и ревизии на канализации.
10. Отметки прокладки трубопроводов выполнить по месту- при соблюдении уклонов.
11. Установку монтируемого оборудования производить в соответствии с чертежами завода-изготовителя.
12. Присоединение сантехнических приборов к точкам вывода коммуникаций производить по месту гибкими шлангами.



Обозначения:

- В1** — Водопровод холодной воды
- Т3** — Водопровод горячей воды подающий
- Т4** — Водопровод горячей воды циркуляционный
- К1** — Канализация хоз-фекальная
- Умывальник
- Унитаз

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

						Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.			
						Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Заостровская Е. Л.			П	12	13
Архитектор				Попкова С. В.		План системы водоснабжения	ООО "ОблСтройПроект"		

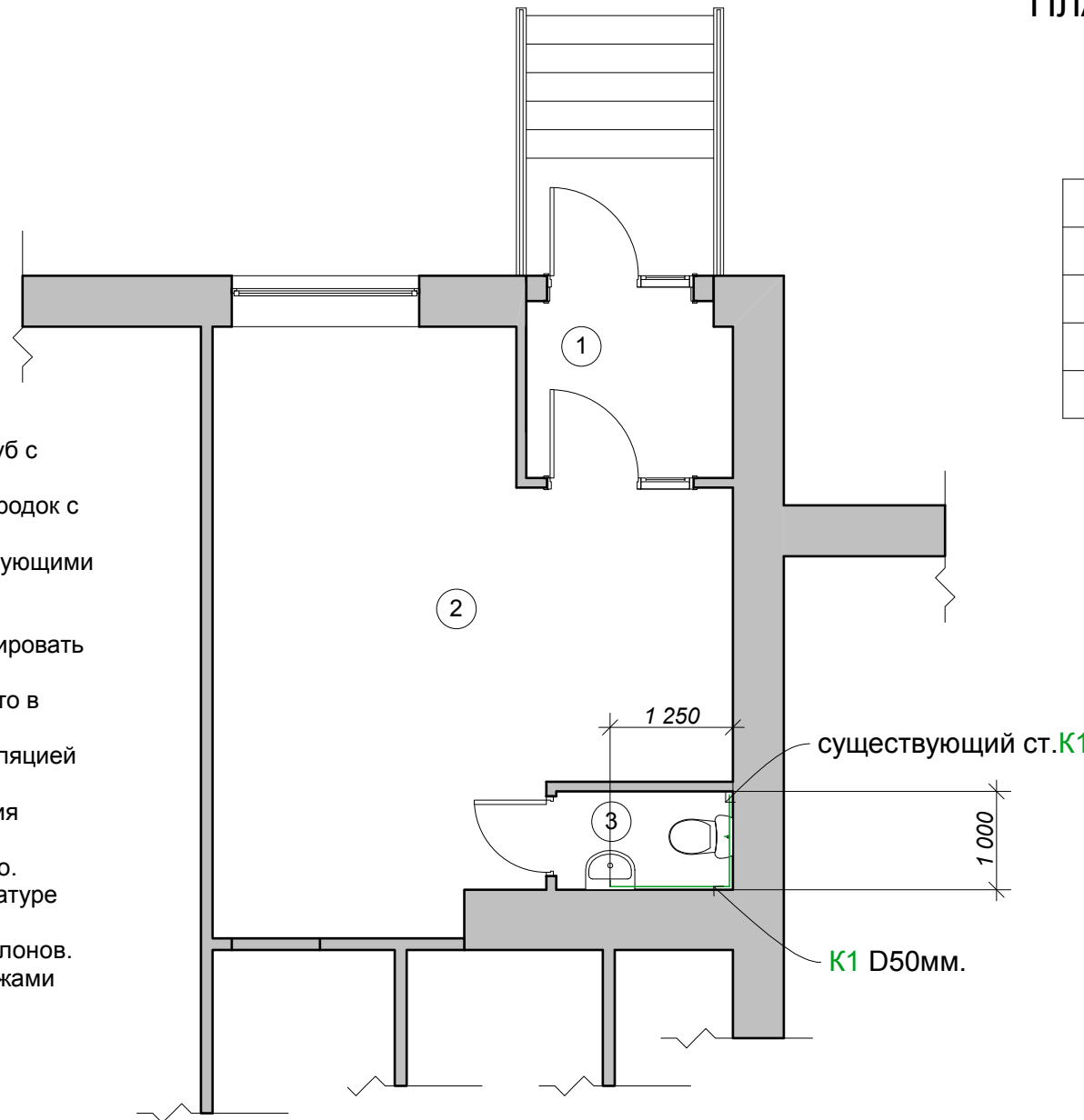
ПЛАН СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	м ²
1	Тамбур	3,7
2	Помещение	26,0
3	Санузел	1,8
Итого		31,5

Примечания:

1. Трубопроводы системы канализации монтировать из полипропиленовых труб с установкой противопожарных муфт при проходе через перекрытия.
2. Канализационные трубы проложить в напольном канале или внутри перегородок с проектным уклоном.
3. В местах где новая разводка совпадает со старой воспользоваться существующими технологическими отверстиями.
4. В плане трубопроводы отнесены от стен условно.
5. Разводку труб системы холодного и горячего водоснабжения по этажу монтировать из полипропиленовых труб.
6. Трубы системы холодного и горячего водоснабжения прокладываются скрыто в штробах стен.
7. Трубы и стояки холодного и горячего водоснабжения изолировать теплоизоляцией хвс SH'Armaflex 9 мм, гвс SH'Armaflex 13 мм
8. Схема канализации, холодного, горячего и противопожарного водоснабжения здания остаются без изменений. Настоящим проектом предусматривается только подключение приборов 1-го.
9. Напротив стояков выполнить по месту дверцу 500х500мм для доступа к арматуре холодной и горячей воды и ревизии на канализации.
10. Отметки прокладки трубопроводов выполнить по месту- при соблюдении уклонов.
11. Установку монтируемого оборудования производить в соответствии с чертежами завода-изготовителя.
12. Присоединение сантехнических приборов к точкам вывода коммуникаций производить по месту гибкими шлангами.



Обозначения:

- В1** — Водопровод холодной воды
- Т3** — Водопровод горячей воды подающий
- Т4** — Водопровод горячей воды циркуляционный
- К1** — Канализация хоз-фекальная
- Умывальник
- Унитаз

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: ИП Кузнецов В. Е.			
						Адрес: г. Реутов, ул. Южная, д.2, неж. пом. №008, лит. Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Заостровская Е. Л.			П	13	13
Архитектор				Попкова С. В.		План системы водоотведения	ООО "ОблСтройПроект"		