

ДОГОВОР НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ФАСАДОВ

г. Москва

«___» _____ 201__ года

Гр. _____
именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО "Архитектура для Вас", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бедашова Эдуарда Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по заданию Заказчика разработать Дизайн-проект фасадов многоквартирного жилого дома (далее по Договору - «Работы»), расположенного по адресу: _____
общей площадью ориентировочно (_____) кв.м (далее по Договору – «Объект»), согласно заданию Заказчика (далее по Договору – «Задание»), а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его в установленном Договором порядке.
- 1.2. Настоящим Подрядчик подтверждает, что получил от Заказчика Задание (Приложение №1 к Договору, далее «Задание»), необходимое для выполнения Подрядчиком Работы.
- 1.3. Состав, содержание и оформление Дизайн-проекта фасадов должны соответствовать требованиям технических регламентов, СНиП, требованиям других действующих нормативных актов Российской Федерации, а также заданию и характеристикам Объекта.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Сроки выполнения Работ составляют: 25 рабочих дней. Сроки рассмотрения Заказчиком предоставляемых Подрядчиком эскизов дизайна фасадов в данные сроки не входят.
- 2.2. В случае несоблюдения Заказчиком сроков выплаты аванса или предоставления необходимых для выполнения Работ исходных данных, сроки выдачи Дизайн-проекта фасадов Подрядчиком соразмерно переносятся.
- 2.3. Сроком начала Работ по Договору считается дата наступления последнего из следующих обстоятельств:
 - подписание обеими Сторонами настоящего Договора;
 - получение Подрядчиком необходимых для начала Работ исходных данных в соответствии с Приложением №1;
 - получение аванса в размере, указанном в п. 6.1 настоящего Договора.
- 2.4. Сроки выполнения Работ могут уточняться Сторонами в случае:
 - задержки предоставления Заказчиком исходных данных;
 - задержки выплаты аванса;
 - изменения Задания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик:

- 3.1. Обязан выполнить Работы своевременно, качественно, в объеме, предусмотренном Договором и заданием. Под качественным выполнением Работы понимается надлежащее и аккуратное исполнение услуг, указанных в задании, либо, в случае, если Стороны приняли решение отступить от задания – исполнение измененного задания, согласованного Сторонами письменно.
- 3.2. Обязан в минимально возможный срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, за собственный счет устранять допущенные при выполнении Работы нарушения и отступления от задания и требований Договора.
- 3.3. Обязан выполнять указания Заказчика, в том числе, но не ограничиваясь, о внесении изменений и дополнений в Дизайн-проект фасадов, если они не противоречат условиям Договора и задания, а также действующему законодательству.
- 3.4. Обязан регулярно информировать Заказчика по его запросу о состоянии выполнения Работы.
- 3.5. Имеет право привлекать третьих лиц для выполнения обязательств по Договору и заданию, оставаясь при этом ответственным за действия/бездействия привлеченных 3-их лиц как за свои собственные.
- 3.6. Вправе требовать от Заказчика оплаты Работы в соответствии с условиями Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик:

- 4.1. Обязан производить оплату по Договору в порядке и сроки, установленные Договором и заданием.
- 4.2. Обязан обеспечить Подрядчику доступ к необходимой для выполнения Работы информации.
- 4.3. Обязан принять надлежащим образом выполненные Работы согласно Договору.
- 4.4. Вправе требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору и заданию.
- 4.5. Вправе во всякое время проверять ход и качество выполняемых/оказываемых Подрядчиком Работы, фиксировать в одностороннем порядке объем Работы за каждый день выполнения, давать обязательные для Подрядчика указания, в том числе о внесении изменений и дополнений в Дизайн-проект фасадов.
- 4.6. Вправе в одностороннем порядке вносить изменения в задание, письменно уведомляя об этом Подрядчика.
- 4.7. Вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, оплатив Подрядчику фактически выполненные Подрядчиком на момент получения соответствующего уведомления об отказе от Работы.
- 4.8. Вправе использовать полученный от Подрядчика Дизайн-проект фасадов по своему усмотрению, передавать его третьим лицам и разглашать содержащиеся в нем данные без согласия Подрядчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

- 5.1. Подтверждением надлежащего выполнения Работы по Договору является Акт, который подписывается Сторонами после выполнения Работы.
- 5.2. Подрядчик передает Заказчику по адресу: г. Реутов, ул. Октября, 20, Дизайн-проект фасадов, иные результаты Работы, а также Акт в срок не более 3 (трех) дней с момента фактического выполнения Работы. При выполнении Работ удаленно печатные экземпляры Дизайн-проекта фасадов Заказчику направляются почтой РФ.
- 5.3. Дизайн-проект фасадов передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах печатного вида формата А3, за подписью уполномоченного лица Подрядчика и печатью его организации. После подписания Акта, в срок не более 2 (двух) дней Подрядчик направляет Заказчику на указанную в Договоре электронную почту результат Работы в формате PDF-альбома.
- 5.4. Риск случайного повреждения, в том числе риск хищения результата Работы до подписания Акта несет Подрядчик.
- 5.5. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта в случае неисполнения своих обязанностей Подрядчиком, представив последнему мотивированный отказ. Основаниями для отказа в приемке Работы являются, в том числе, но не ограничиваясь, неполный комплект документов, переданных Подрядчиком Заказчику; несоответствие Дизайн-проекта фасадов, разработанного Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и/или заданию. В таком случае Подрядчик обязан устранить допущенные нарушения в течение срока, указанного в п. 3.2. Договора.
- 5.6. Заказчик, принявший результаты Работы без проверки, не лишается права ссылаться на их недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки, в том числе, но не ограничиваясь, несоответствие метража в Дизайн-проекте фасадов, отсутствие каких-либо планов и/или схем и так далее), а также на скрытые недостатки (в том числе, но не ограничиваясь, техническая невозможность исполнения Дизайн-проекта фасадов по причине его несоответствия законодательству, техническим стандартам, проектным ошибкам).

6. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Общая стоимость Работ по Договору определяется в задании (далее по тексту «Стоимость Договора»).
- 6.2. Заказчик обязуется оплачивать выполняемые Подрядчиком Работы в следующем порядке:
 - В день подписания настоящего Договора обеими Сторонами Заказчик выплачивает аванс в размере _____ (_____) рублей, что составляет 50% от общей стоимости работ по Договору, которая составляет _____ рублей (_____) рублей;
 - В течение 3 (трех) дней со дня утверждения и согласования варианта эскиза дизайна фасадов однокомнатного жилого дома Заказчик производит оплату в размере _____ рублей (_____) рублей, что составляет 25% от общей стоимости работ по Договору.
 - Оставшуюся сумму в размере _____ рублей (_____) рублей, что составляет 25% от общей стоимости работ по Договору Заказчик выплачивает в день передачи результата Работ по Договору и подписания Акта.
- 6.3. Расчеты за выполнение работ производятся в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Датой исполнения Заказчиком обязательства по оплате Работ является дата зачисления банком получателя на расчетный счет Подрядчика переведенных Заказчиком денежных средств.
- 6.4. Все цены указаны без учета НДС (ввиду применения упрощенной системы налогообложения).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости выполнения Работ за каждый день просрочки, но не более 3% от общей стоимости выполнения работ.
- 7.3. Обязанность по уплате пени возникает только в случае предъявления обоснованной письменной претензии другой Стороной.
- 7.4. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.
- 7.5. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору и заданию.
- 7.6. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. Документом, подтверждающим наличие обстоятельства непреодолимой силы, будет являться соответствующий акт, изданный уполномоченным государственным органом РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий договор может быть прекращен по истечению срока, по соглашению сторон, по инициативе Заказчика, по инициативе Подрядчика и по другим основаниям и на условиях, установленных ГК РФ.
- 8.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора оплата Подрядчику производится за выполненную по факту часть Работы на основании подписанного Сторонами Акта.
- 8.3. Настоящий Договор вступает в силу от даты его подписания Сторонами и действует 3 (три) месяца. По истечении указанного срока Договор может быть пролонгирован, если заданием устанавливаются более поздние сроки выполнения Работ.
- 8.4. Все разногласия, возникающие между Сторонами по Договору и заданию, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия по спорным вопросам, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
- 8.5. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны.
- 8.6. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.7. Приложения к Договору:
Приложение № 1 – Задание Заказчика.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
<p>Паспорт РФ: _____</p> <p>Выдан: _____</p> <p>Тел.: 8(____) ____-____-____</p> <p>Эл. почта: _____@_____</p>	<p>ООО "Архитектура для Вас"</p> <p>105568, г. Москва, ул. Челябинская, д. 15, стр.1</p> <p>ИНН 7719741956</p> <p>КПП 771901001</p> <p>Р/с 40702810130280311301</p> <p>ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва</p> <p>К/с 30101810400000000555</p> <p>БИК 044525555</p> <p>Тел.: 8(499) 755-80-85 ICQ: 706001223</p> <p>Эл. почта: info@architect4u.ru</p>
<p>Подпись</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>Подпись</p> <p>_____ /Бедашов Э. М. /</p>

ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика следующие Работы:

Наименование Работы	Единица измерения (часы, документы, страницы перевода, кв. метры и т.д.)	Стоимость
<p>Разработка и выполнение Дизайн-проекта фасадов Объекта. Пример оформления рабочего Дизайн-проекта фасадов представлен на официальном сайте Подрядчика по адресу: http://www.architect4u.ru/design-fasadov-doma.html</p> <p>Состав работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. выезд на объект, обмеры, изучение исходных проектных данных; 2. 3D моделирование объекта; 3. разработка дизайна фасадов с проработкой вариантов (2-3 варианта изначально) и корректировками выбранного до окончательного утверждения; 4. фотореалистичная визуализация дома со всех ракурсов; 5. цветовое решение фасадов со всеми проектными отметками и размерами; 6. расчет площадей покрытий, погонаж элементов (ведомость отделочных материалов и декоративных элементов); 7. печатный альбом в формате А3 (2 экз.) + электронная версия проекта (PDF); 8. онлайн консультации после завершения проектных работ. <p>Исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. фотографии фасадов дома; 2. основные пожелания Заказчика по стилю, предпочитаемым отделочным материалам, архитектурным решениям, примеры уже реализованных объектов; 3. пожелания по цветовой гамме фасадов; 4. чертежи архитектурного проекта дома (поэтажные планы, фасады, разрез, план кровли) и/или технический паспорт БТИ (при наличии). 	<p>Дизайн-проект фасадов в печатном виде, который согласован Заказчиком, электронная версия в виде PDF-альбома</p>	<p>Разработка эскизной части - концепция дизайна фасадов, проработка вариантов отделки _____ руб.</p> <p>Изготовление рабочего Дизайн-проекта фасадов на основе согласованного варианта отделки _____ руб.</p>
Всего		_____ руб.