

Пояснительная записка

I. Общие данные:

Эскизный проект одноквартирного жилого дома общей площадью - 121,8 кв.м., выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СНиП и предназначен для строительства в Московской области.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району II, согласно СНиП 23-0 1-99
- наиболее холодной пятидневки -28° С
- наиболее холодных суток -32° С;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СНиП 2.01.01. -85*- 100кг/кв.м.(1.00 кПа);
- нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СНиП 2. 01. 07-85* - 23кгс/кв.м.(0,23 кПа);
- зона влажности - нормальная

II. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП 31-01-2003

"Многоквартирные жилые дома" и СНиП 31-02 - 2001 «Одноквартирные жилые дома».

За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа.

Планировка одноквартирного жилого дома решена в 2-х уровнях:

- на первом этаже расположены: тамбур, кухня-столовая, холл, санузел, котельная, гостиная, кладовая.

- на втором этаже запроектированы: три спальни, холл, санузел.

Первый и второй этажи соединены двухмаршевой деревянной лестницей с забежными ступенями.

Расположение проектируемого одноквартирного жилого дома на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП.

III. Конструктивное решение.

Несущими конструкциями здания являются наружные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных стен с дисками перекрытий. Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СНиП-II-3-79* «Строительная теплотехника».

Фундаменты - тип фундамента и глубина заложения определяются в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий.

Наружные стены - керамические блоки, облицовочный кирпич.

Внутренние стены - кирпичные, 380мм.

Перегородки - кирпичные, 120мм., пеноблочные 80мм.

Перекрытия - монолитные ж/б.

Лестница - деревянная двухмаршевая.

Крыша - вальмового типа. Стропила - из деревянного бруса 50х150мм.

Кровля - мягкая черепица.

Окна - из ПВХ с двойными стеклопакетами.

Двери - межкомнатные деревянные, входная - металлическая.

Полы - ламинат в комнатах, в санузлах - керамическая плитка.

IV. Указания по защите деревянных конструкций.

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы крыши, в том числе обрешетка, должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы».

V. Инженерное оборудование.

В жилом доме предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление - от газового котла;
 - горячее водоснабжение - от газового котла;
 - холодное водоснабжение - горсеть;
 - канализация - горсеть;
 - электроснабжение - централизованное от городской сети 380/ 220В.
 - газоснабжение - централизованное от горсети.
- Примечание: подключение газоснабжения, канализации, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

VI. Охрана окружающей среды.

- При строительстве одноквартирного жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения;
- Ценные породы деревьев на земельном участке - нет.
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

VII. Основные показатели проекта.


№	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этажей	2
2.	Площадь застройки:	кв.м.	108,2
3.	Общая площадь, в том числе площадь жилых помещений	кв.м.	121,8
4.	Строительный объем	куб.м.	59,8
			795,8

Класс ответственности здания = III

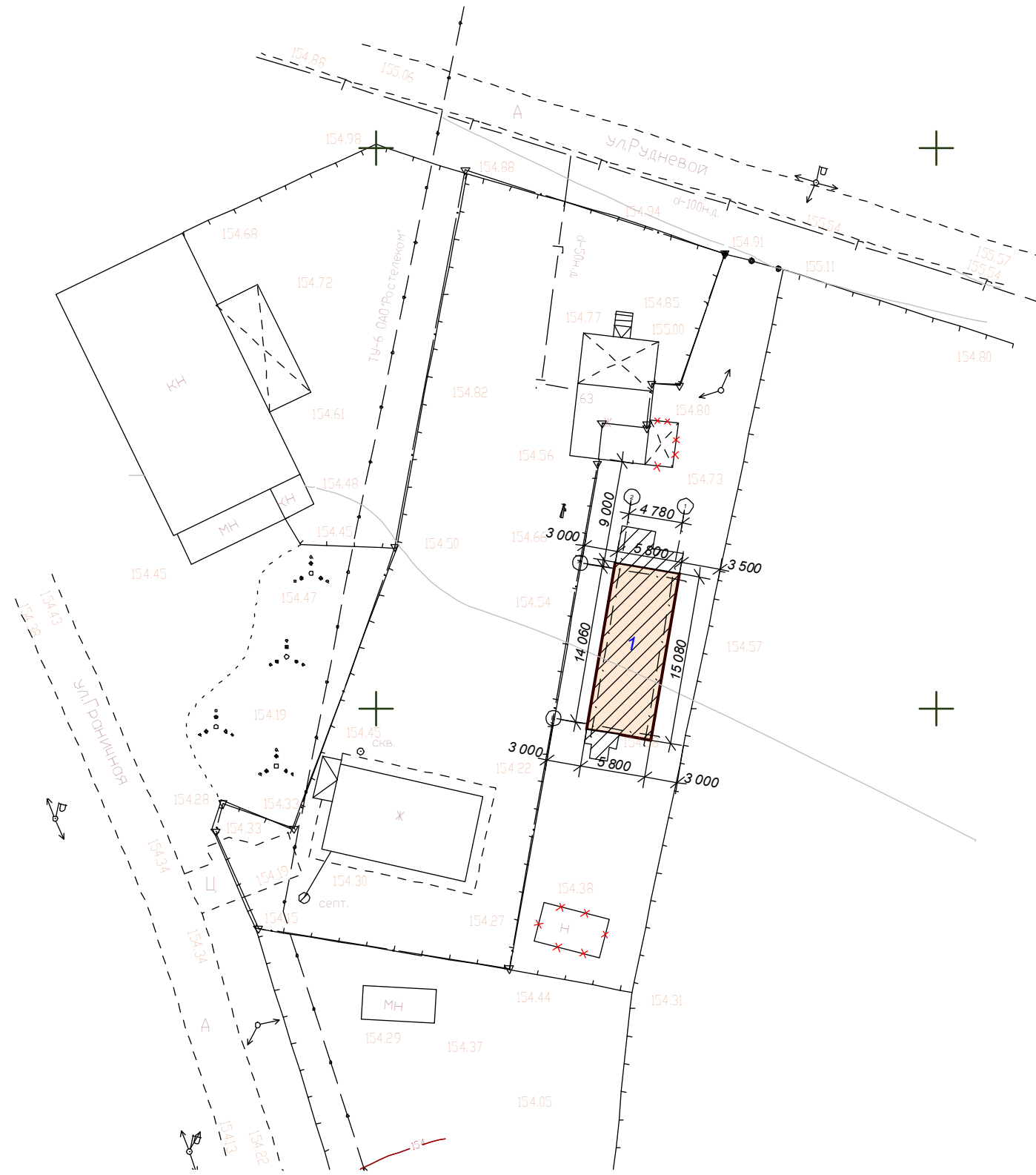
Степень долговечности = II

Степени огнестойкости = III

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	1	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				Пояснительная записка			


Генплан М 1:500



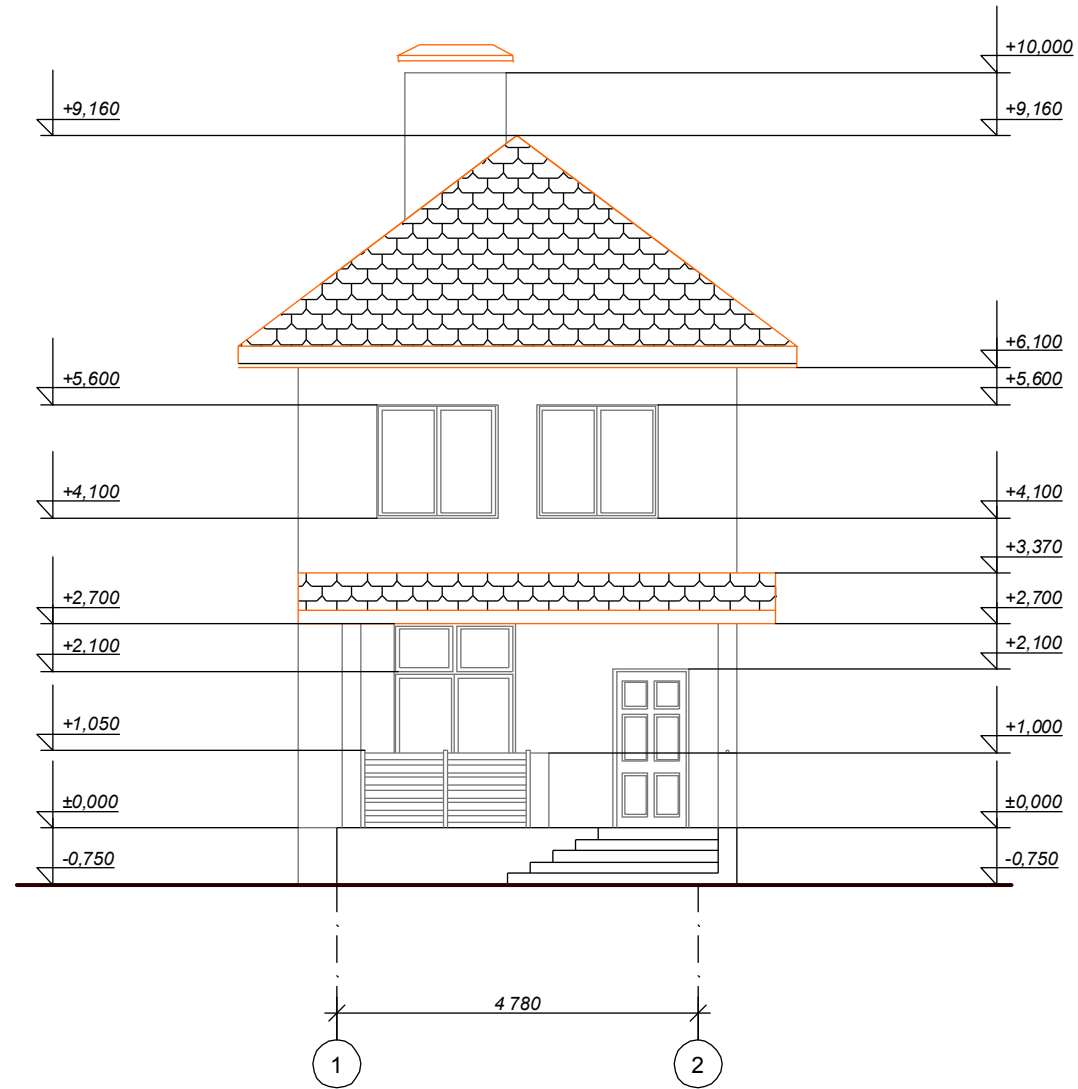
ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. проектируемый жилой многоквартирный дом

						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	2	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				Генплан М 1:500	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		



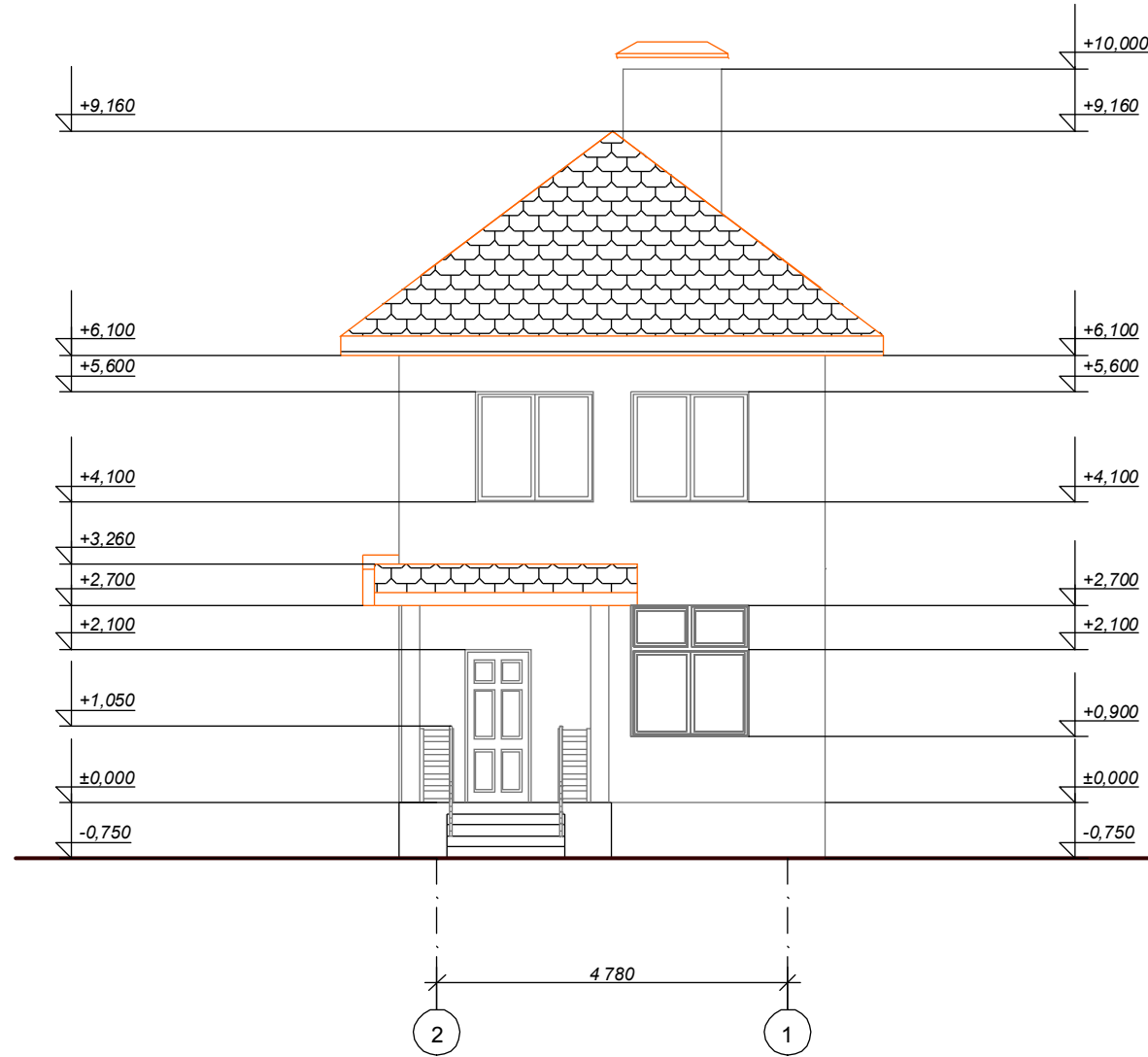
						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	3	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				Общий вид			

Фасад 1-2



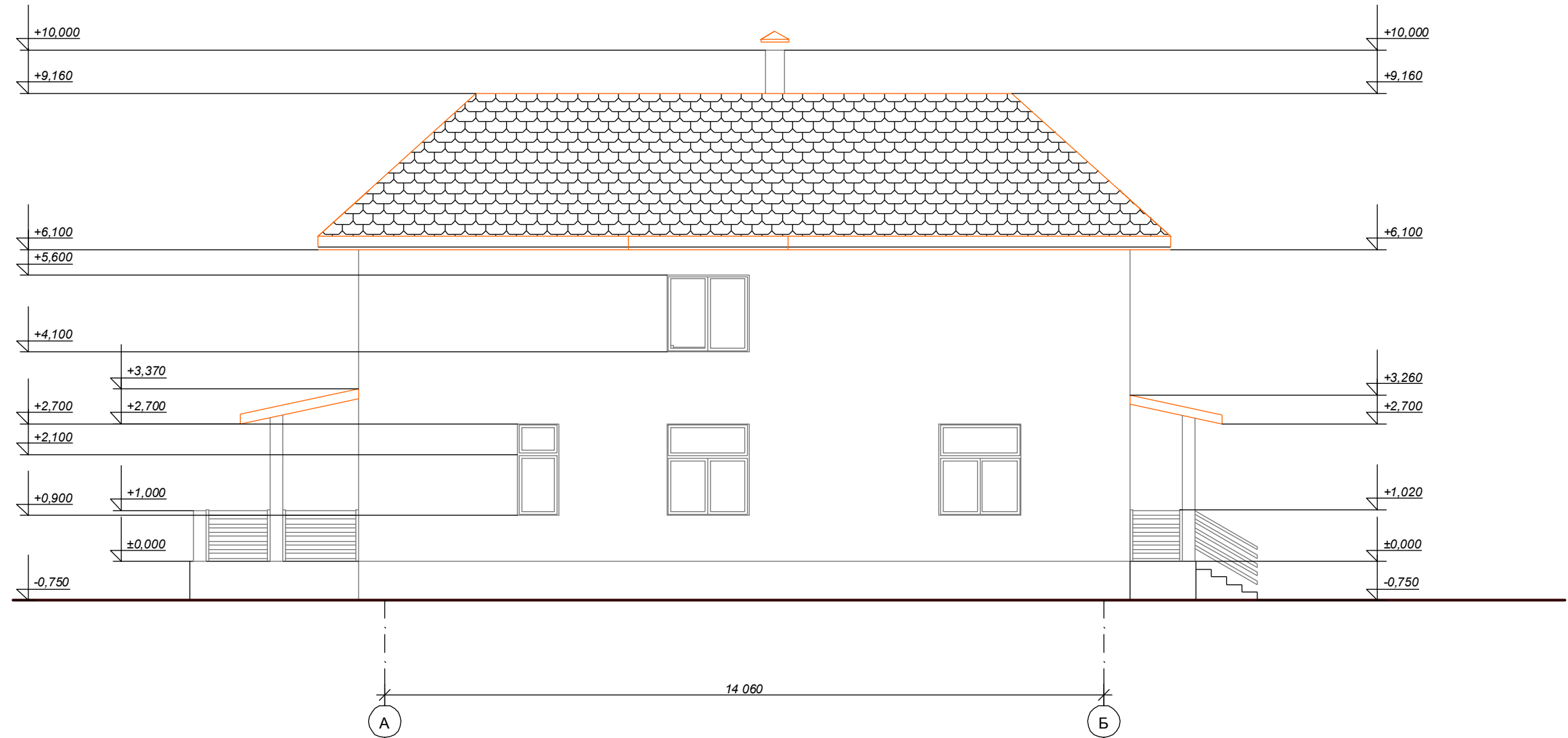
						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	4	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				Фасад 1-2	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

Фасад 2-1



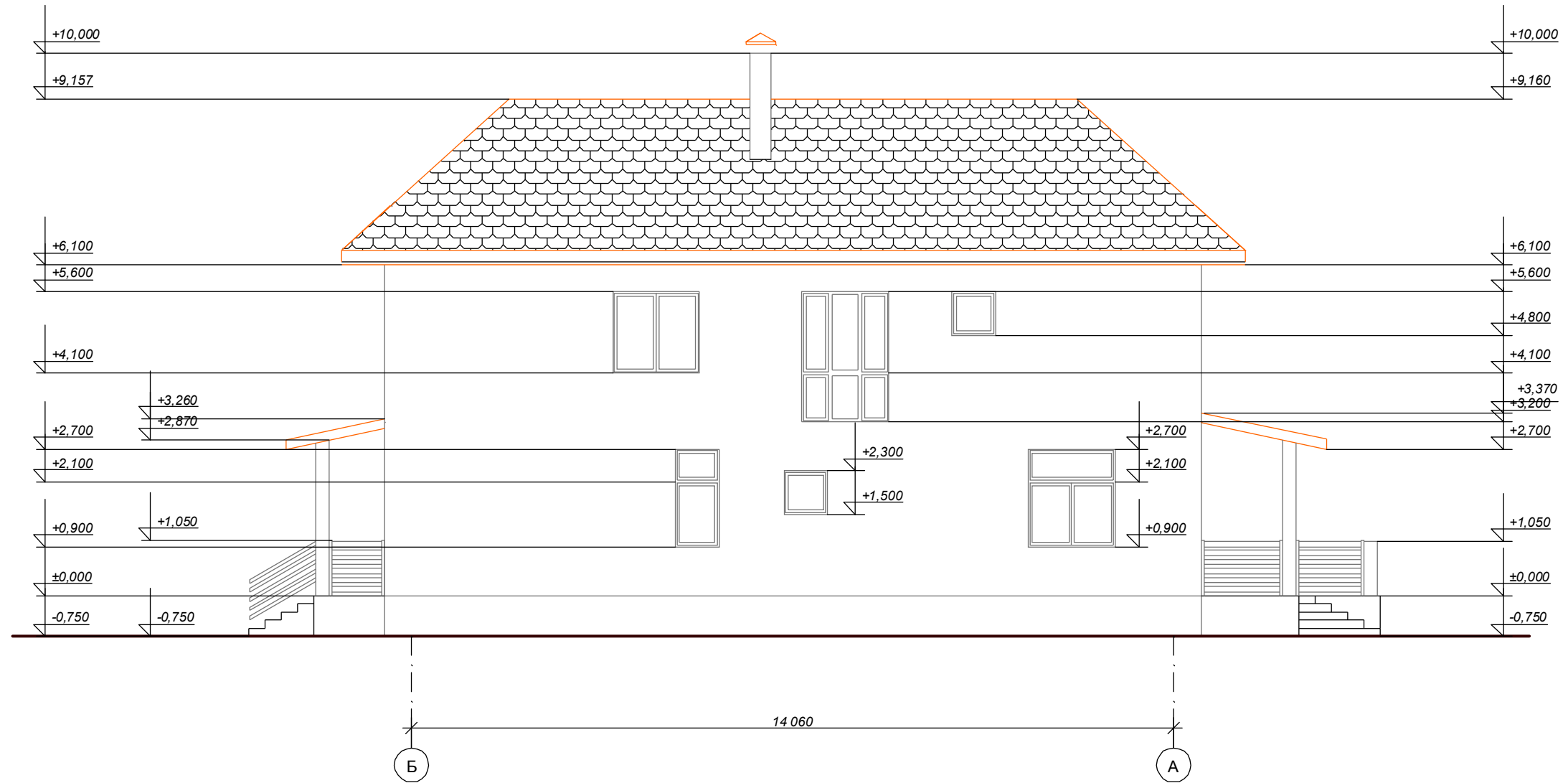
						Заказчик: Чуб А. П.					
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома			Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.							Э.П.	5	12
Архитектор		Бедашов О.Э.									
Архитектор		Ковалева Ю. И.				Фасад 2-1			 ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

Фасад А-Б



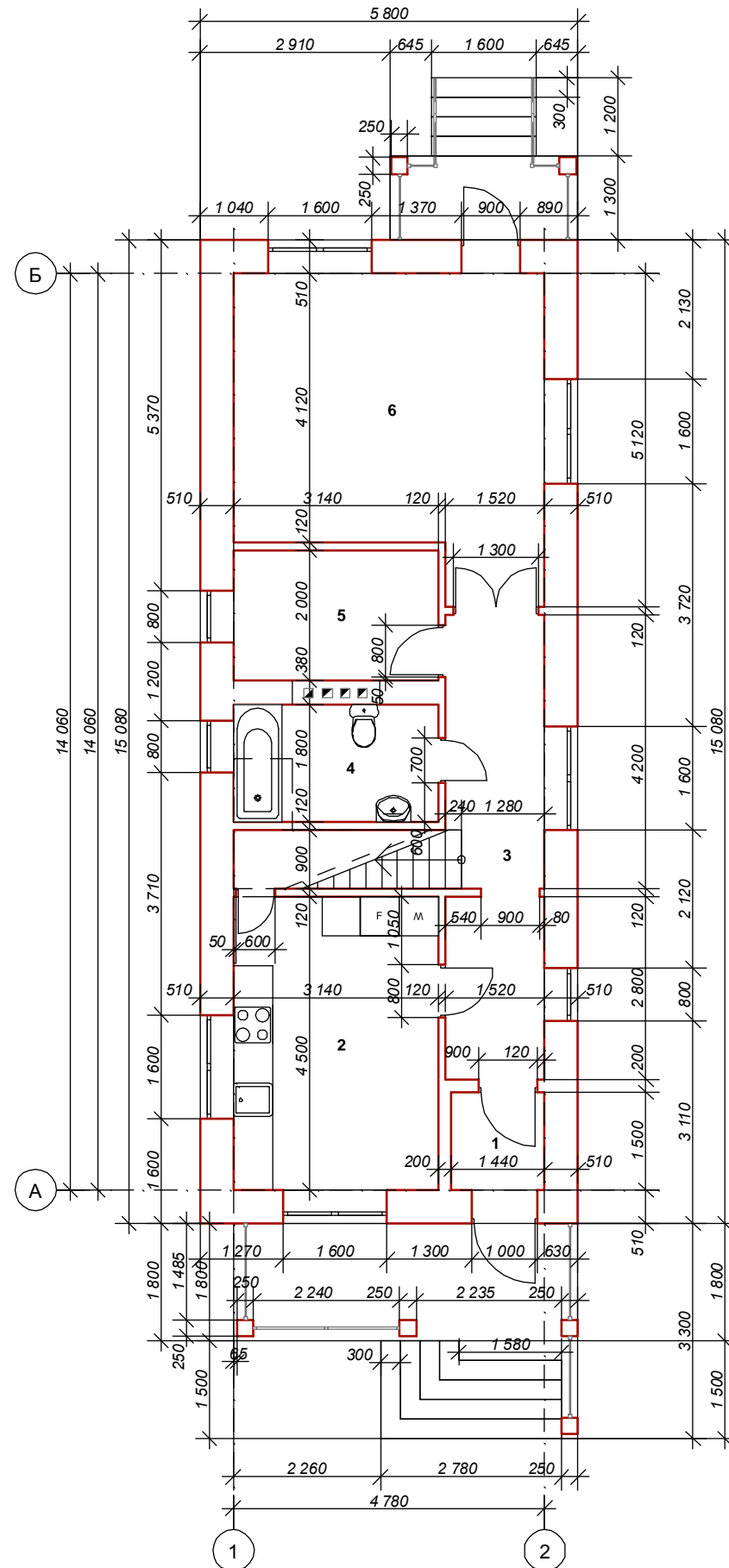
						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	6	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				Фасад А-Б	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

Фасад Б-А



						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	7	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				Фасад Б-А	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

План 1-ого этажа

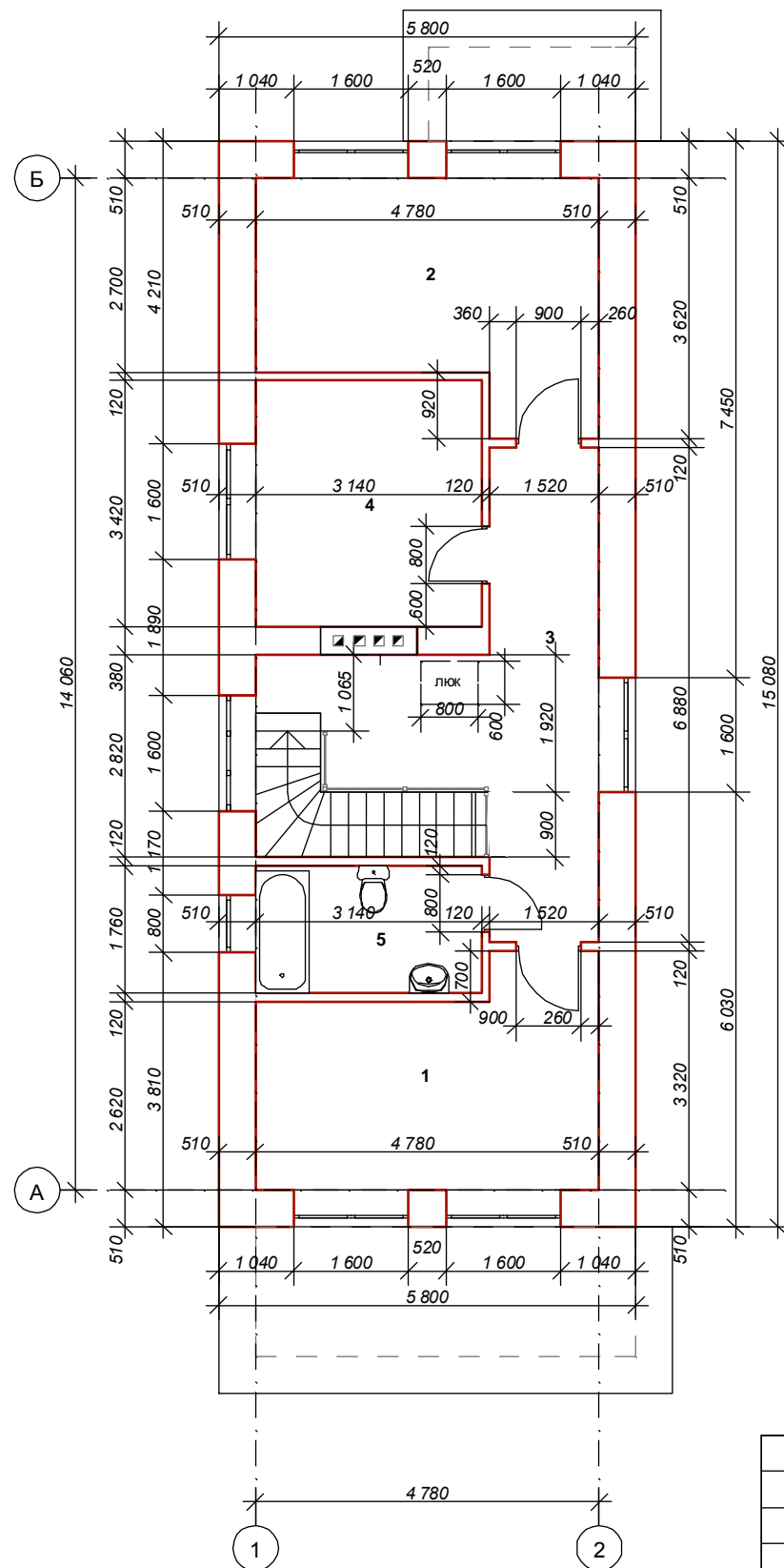


ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	м ²
1	Тамбур	2,2
2	Кухня-столовая	14,1
3	Холл	10,3
4	Санузел	5,7
5	Котельная	6,3
6	Гостиная	21,2
7	Кладовая	2,0

						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	8	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				План 1-ого этажа			

План 2-ого этажа

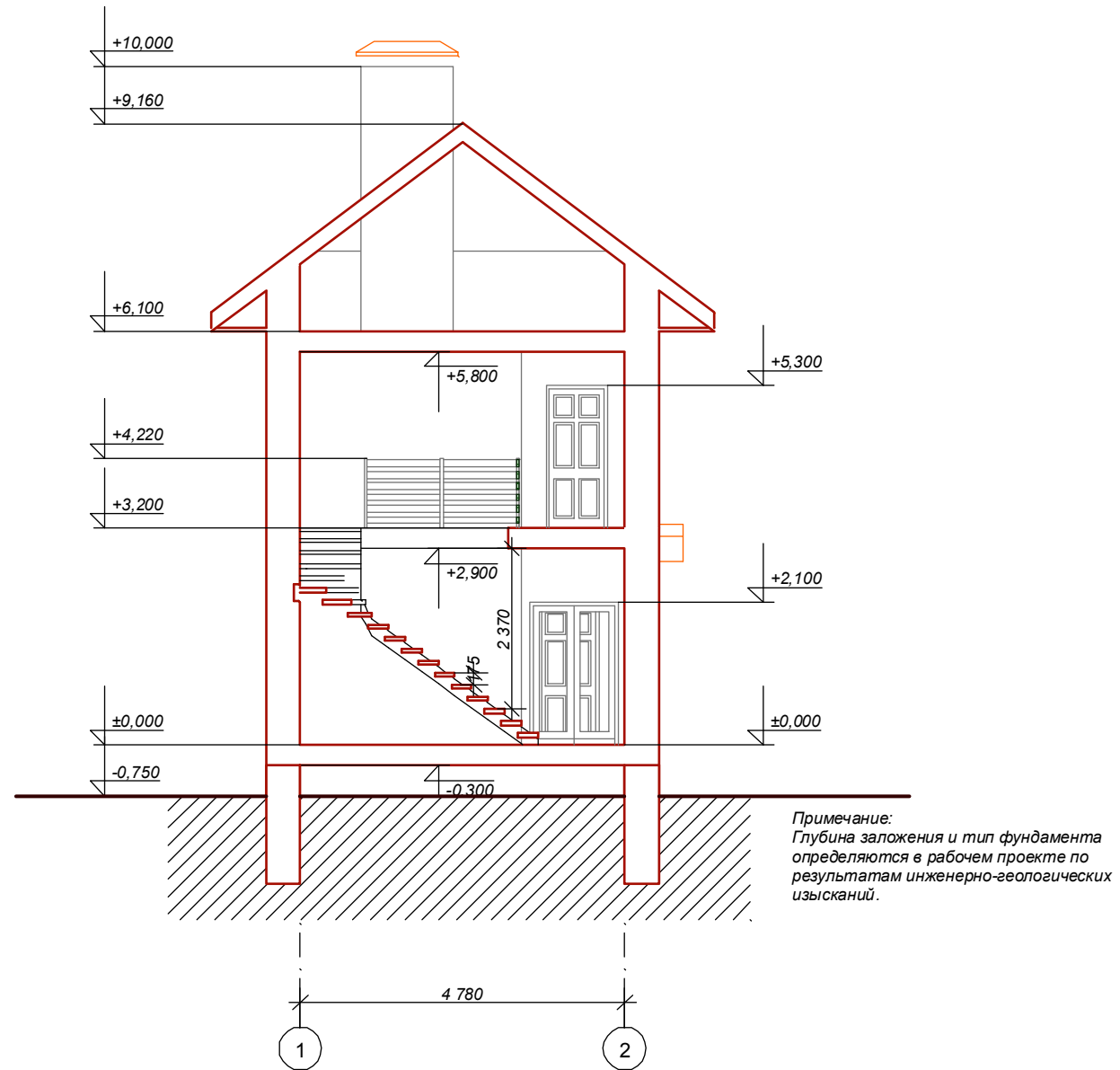


ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	м ²
1	Спальня	13,6
2	Спальня	14,3
3	Холл	15,9
4	Спальня	10,7
5	Санузел	5,5

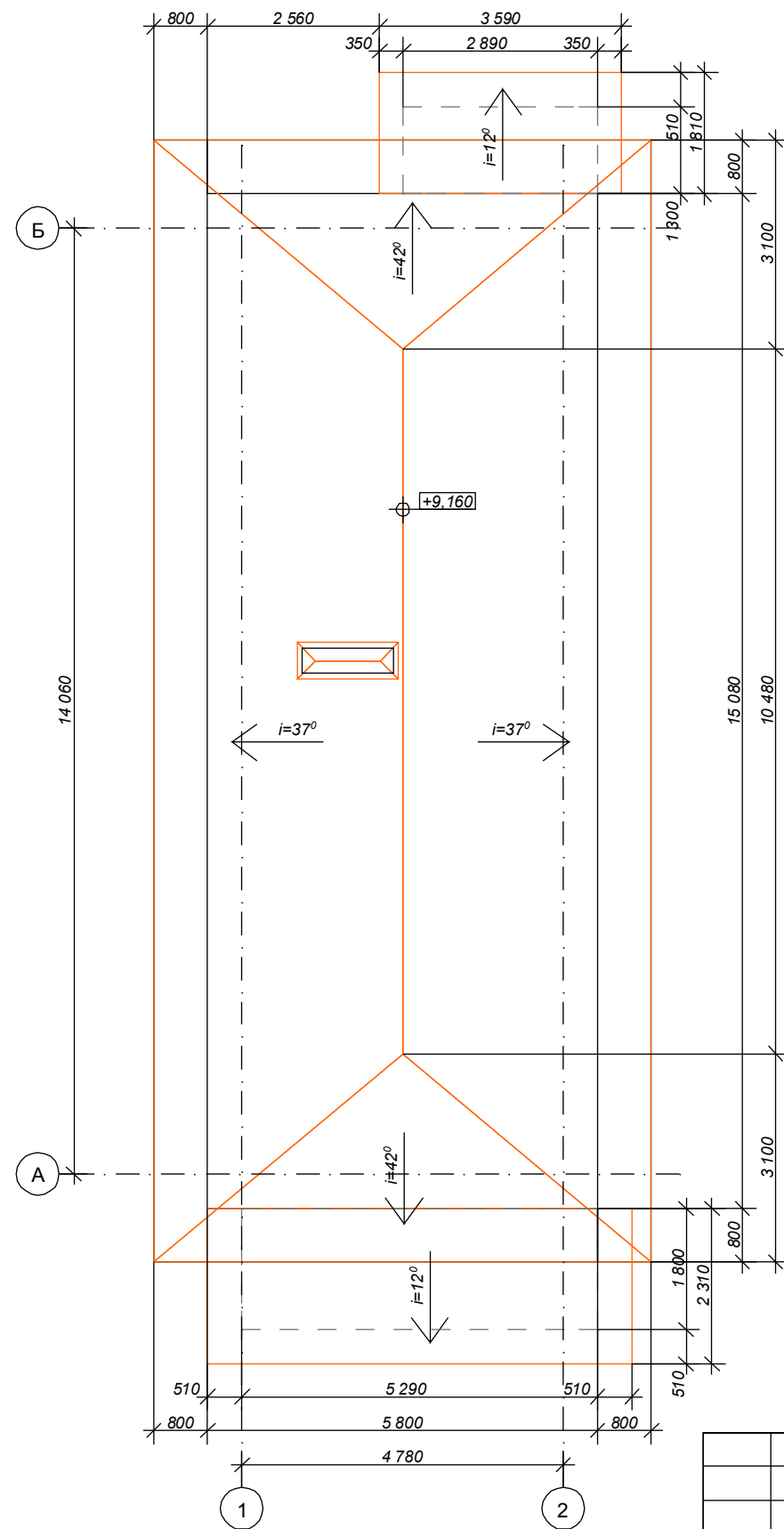
						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	9	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				План 2-ого этажа	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

Разрез 1-1



						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	11	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				Разрез 1-1	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

План кровли



						Заказчик: Чуб А. П.			
						Адрес: М.О., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул. Рудневой, д. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор		Бедашов Э. М.					Э.П.	12	12
Архитектор		Бедашов О.Э.							
Архитектор		Ковалева Ю. И.				План кровли	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		